



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HERBITZHEIM

PLU ARRETE

PLU ARRETE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 28/09/2020

A Herbitzheim, le 29/09/2020
M. Michel KUFFLER, le Maire

Le Maire,

M. KUFFLER



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr

Composition du dossier

Rapport de présentation

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Règlement

- Plan de zonage 1/5000
- Plan de zonage 1/2000
- Règlement écrit

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Annexes



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HERBITZHEIM

ANNEXES

PLU ARRETE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 28/09/2020

A Herbitzheim, le
M. Michel KUFFLER, le Maire



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr

Listes des annexes

Annexes au titre des articles R123-13 et R123-14 du code de l'urbanisme

- 1. Servitudes d'Utilité Publique et Bois ou forêts relevant du régime forestier**
 - Liste des Servitudes d'Utilité Publique
 - Plan des Servitudes d'Utilité Publique et des Bois et forêts relevant du régime forestier
 - Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de la Sarre
- 2. Périmètre du Droit de Préemption Urbain (à ajouter au moment de l'approbation)**
- 3. Financement de l'urbanisme**
 - Délibération du Conseil municipal du 28/11/2014 fixant le taux de la taxe d'aménagement
 - Périmètres des zones soumises à PAE
- 4. Prescriptions d'isolement acoustique**
 - Périmètre des secteurs d'isolement acoustique
 - Arrêté ministériel du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit
 - Arrêté préfectoral du 19 août 2013 portant classement des infrastructures de transports terrestres du Bas-Rhin modifié par les arrêtés préfectoraux du 29 juin 2015 et 10 novembre 2016
- 5. Arrêté préfectoral du 24 décembre 2003 portant délimitation de la zone à risque d'exposition au plomb dans le Bas-Rhin**
- 6. Annexes sanitaires**
 - Notice AEP – Assainissement - Déchets
 - Plan des réseaux AEP
 - Plans des réseaux d'assainissement
 - Zonage d'assainissement non collectif approuvé le 05/05/2008



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HERBITZHEIM

ANNEXE N°1 : SUP ET BOIS ET FORETS RELEVANT DU REGIME FORESTIER

PLU ARRETE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 28/09/2020

A Herbitzheim, le
M. Michel KUFFLER, le Maire



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HERBITZHEIM

ANNEXE N°3 : FINANCEMENT DE L'URBANISME

PLU ARRETE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 28/09/2020

A Herbitzheim, le
M. Michel KUFFLER, le Maire



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HERBITZHEIM

ANNEXE N°4 : PRESCRIPTIONS D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE

PLU ARRETE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 28/09/2020

A Herbitzheim, le
M. Michel KUFFLER, le Maire



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HERBITZHEIM

Etabli sur la base de la partie réglementaire
du code de l'urbanisme en vigueur avant le 01/01/2016

ANNEXE N°5 : ZONES A RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

PLU ARRETE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 28/09/2020

A Herbitzheim, le
M. Michel KUFFLER, le Maire



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME DE HERBITZHEIM

ANNEXE N°6 : ANNEXES SANITAIRES

PLU ARRETE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
en date du 28/09/2020

A Herbitzheim, le
M. Michel KUFFLER, le Maire



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

www.ote.fr